



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 222

20 грудня 2016 р.

13 сесія 7 скликання

**Про затвердження Регіональної комплексної Програми
інвестування житлового будівництва у Вінницькій області "Власний
дім" на 2017 – 2020 роки**

Відповідно до пунктів 16, 17 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (із змінами та доповненнями), Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385, Концепції розвитку сільських територій, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 року № 995-р, враховуючи клопотання обласної державної адміністрації, висновки постійних комісій обласної Ради з питань будівництва, розвитку населених пунктів, транспорту та зв'язку та з питань бюджету, фінансів та обласних програм, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Регіональну комплексну Програму інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2017-2020 роки (далі – Програма), що додається.

2. Департаменту фінансів облдержадміністрації при формуванні обласного бюджету на відповідні роки передбачати фінансове забезпечення виконання Програми.

3. Рекомендувати районним державним адміністраціям, районним, селищним, сільським радам для впровадження та реалізації заходів Програми в районах області:

3.1. При формуванні районних та місцевих бюджетів передбачати виділення коштів.

3.2. Сприяти розширенню діяльності комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву».

3.3. Взяти до уваги, що кошти із Державного бюджету для надання пільгових довгострокових кредитів виділятимуться за умови співфінансування місцевих бюджетів.

4. Рекомендувати комунальній організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» (Бабошин В.О.):

4.1. Спрямувати виділені кошти із Державного бюджету для надання пільгових довгострокових кредитів пропорційно до виділених районними бюджетами коштів.

4.2. Сприяти виділенню коштів на кредитування забудовників в перспективних населених пунктах на енергозабезпечення помешкань шляхом будівництва інженерних мереж з газифікацією та електрифікацією садиб, на забезпечення осель якісною питною водою, на розвиток сільського подвір'я, на підприємницьку діяльність для потреб власного виробництва та на розвиток «зеленого туризму».

4.3. При необхідності вносити корективи до Програми.

4.4. Щорічно, за підсумками року, звітувати на сесії обласної Ради про хід виконання Програми.

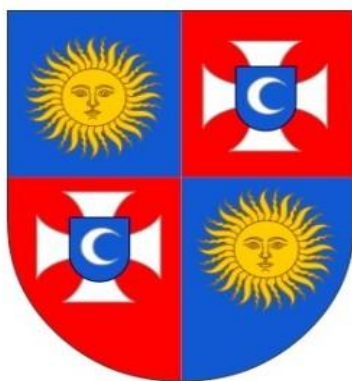
5. Зняти з контролю рішення 13 сесії обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 416 «Про затвердження Регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2013-2016 роки».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань будівництва, розвитку населених пунктів, транспорту та зв'язку (Мельник А.Ю.) та з питань бюджету, фінансів та обласних програм (Мазур Г.Ф.).

Голова обласної Ради

А. ОЛІЙНИК

Додаток
до рішення 13 сесії обласної Ради
7 скликання
від 20 грудня 2016 року № 222



**Регіональна комплексна Програма
інвестування житлового будівництва
у Вінницькій області «Власній дім»
на 2017 – 2020 роки**

ПАСПОРТ
(загальна характеристика)
Регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області „Власний дім” на 2017 – 2020 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Вінницька обласна Рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385, Концепція розвитку сільських територій, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 року №995-р, Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2020 року затвердженої рішенням 38 сесії обласної Ради від 24 червня 2015 року №893
3.	Розробник Програми	Комунальна організація „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”
4.	Співрозробники Програми	Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації, Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку облдержадміністрації
5.	Головний розпорядник державних коштів	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
6.	Головний розпорядник місцевих коштів	Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації
7.	Відповідальний виконавець Програми	Комунальна організація „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”
8.	Учасники Програми	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, обласна Рада, обласна державна адміністрація, районні ради, районні державні адміністрації, об’єднані територіальні громади, комунальна організація „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”
9.	Терміни реалізації Програми	2017 – 2020 роки
9.1	Етапи виконання Програми	I етап - 2017 рік; II етап – 2018 рік; III етап – 2019 рік; IV етап – 2020 рік
10.	Загальний обсяг фінансового забезпечення, необхідного для реалізації Програми, всього: в тому числі:	103800 тис. грн.
10.1	- із Державного бюджету	33200 тис. грн.
10.2	- із обласного бюджету	53600 тис. грн.
10.3	- із районних бюджетів та бюджетів об’єднаних територіальних громад	17000 тис. грн.
11.	Основні джерела фінансування Програми	Бюджети усіх рівнів

1. Мета Програми.

Основною метою регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2017 – 2020 роки (далі - Програма) є покращення соціально-побутових умов життя сільського населення, що відповідає Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2020 року, затвердженої рішенням 38 сесії обласної Ради від 24 червня 2015 року № 893.

Умови життя в сільських населених пунктах не відповідають сучасним вимогам. Це призводить до значного відтоку молоді та спеціалістів із сільської місцевості.

Для вирішення зазначених проблем Програми на 2017 – 2020 роки передбачає надання кредитів жителям сільської місцевості, що сприятиме створенню належних умов життя спеціалістам агропромислового комплексу, молодим, багатодітним сільським сім'ям, працівникам галузей культури, медицини, освіти, іншим фахівцям, які обслуговують сільгоспвиробника, дасть можливість частково розв'язати проблеми зайнятості, створити умови для збільшення доходів та залучення до трудової діяльності сільського населення.

2. Проблеми, які потребують вирішення.

Вінниччина є однією із найпотужніших аграрних областей країни. Створення належних соціально-побутових умов для сільського населення є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села.

Значна частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності (енергозабезпечення, телефонізації, забезпечення питною водою, наявності якісних доріг та благоустрою).

Це створює неприйнятні умови проживання молоді у сільській місцевості.

Багато сільської молоді виїздить у пошуках роботи та нормальних умов проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими робочими кадрами.

Основні проблеми, що потребують вирішення – це:

1. Забезпечення житлом спеціалістів агропромислового комплексу, обслуговуючих галузей, органів місцевої влади та місцевого самоврядування;

2. Забезпечення житлом фахівців медичного обслуговування;

3. Забезпечення житлом працівників освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту.

4. Забезпечення житлом молодих сімей, а також учасників АТО та громадяни України, які вимушено покинули свої домівки або взагалі їх втратили набули статусу *внутрішньо переміщені особи*;

5. Енергозабезпечення помешкань (газифікація, електрифікація);

6. Забезпечення якісною питною водою;

7. Впровадження енергозберігаючих технологій;

8. Розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва;

9. Розвиток «зеленого туризму».

3. Шляхи розв'язання проблем.

Головним завданням Програми є спрямування коштів на кредитування забудовників в населених пунктах області, шляхом будівництва, добудови та придбання житла з подальшою його реконструкцією, а також енергозабезпечення помешкань, що сприятиме покращенню соціально-побутових умов населення.

Програма передбачає надання кредитів сільським жителям за наступними напрямками:

1. На будівництво нового житла (у тому числі і багатоквартирних житлових будинків), на завершення недобудованого житла, а також придбаного незавершеного будівництва та готового житла з подальшою його реконструкцією із провадженням енергозберігаючих технологій;

2. На придбання житла медичним працівникам, що працюють у сільській місцевості;

3. На енергозабезпечення помешкань шляхом будівництва інженерних мереж з газифікації та електрифікації садиб та забезпечення осель якісною питною водою;

4. На розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва та «зеленого туризму».

Накопичений досвід Фонду дає можливість вирішувати зазначені проблеми шляхом довгострокового та короткострокового кредитування.

Раціональність кредитування полягає у тому, що кошти, які повертаються від наданих кредитів, можуть залучатись на нове кредитування, що з кожним роком дає можливість збільшити загальний об'єм оборотних кредитних коштів на вищезазначені цілі.

Фінансове забезпечення надання сільському населенню кредитів передбачається за рахунок коштів із бюджетів усіх рівнів із залученням коштів нетрадиційних джерел фінансування.

Критеріями розподілу кредитних ресурсів є пропорційність обсягів фінансування з Державного бюджету до відповідних коштів із місцевих бюджетів та субвенції, а також залучення інших джерел фінансування, враховуючи кошти населення.

З метою ефективного використання коштів, систематично проводити моніторинг виконання заходів Програми, з інформуванням спостережної ради комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву».

Вважати за доцільне включати параметри, викладені в Програмі, як складову частину до щорічної Програми економічного та соціального розвитку Вінницької області.

4. Очікувані результати.

Виконання Програми дозволить:

- підвищити привабливість сільських населених пунктів області, що сприятиме зменшенню відтоку населення із сільської місцевості, заохоченню його до будівництва та придбання житла на селі, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді на селі, зниженню рівня міграції сільського населення у міста та за межі області;

- покращити інфраструктуру села, соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, що дозволить газифікувати населені пункти, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії до виконання робіт зі спорудження інженерних мереж газифікації, водопостачання та будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування.

Також вимоги до позичальників при оформленні кредиту щодо наявності права власності на житло дадуть змогу активізувати державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна (житлових будинків) у сільській місцевості у відповідності з чинним законодавством.

Багатогранність та доступний фінансовий механізм виконання Програми дасть можливість виконати комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування села.

5. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Координація та контроль за ходом виконання Програми здійснює департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Комунальна організація „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву” готує та подає упродовж терміну дії Програми інформацію:

- про використання коштів Державного бюджету – щокварталу Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації у встановлені строки згідно із затвердженими формами звітності;
- про використання коштів обласного та районних бюджетів - щокварталу департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації у встановлені строки згідно із затвердженими формами звітності;
- про використання коштів, виділених на Програму, - щокварталу Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та асоціації «Власний дім» у встановлені строки згідно із затвердженими формами звітності.

Додатки до Програми:

Додаток № 1 - Ресурсне забезпечення регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області „Власний дім” на 2017 – 2020 роки.

Додаток № 2 - Показники продукту регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області „Власний дім” на 2017 – 2020 роки.

Додаток № 3 - Напрямки діяльності та заходи регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області „Власний дім” на 2017 – 2020 роки.

Додаток № 4 - Обсяги виділення коштів із районних бюджетів та об'єднаних територіальних громад до обласного бюджету на участь у співфінансуванні видатків у вигляді субвенцій для впровадження регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області „Власний дім” на 2017 – 2020 роки.

Додаток № 5 - Орієнтовані обсяги кредитування та прогнозовані показники регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області „Власний дім” на 2017 – 2020 роки.

Додаток № 1

Ресурсне забезпечення регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2017-2020 роки

тис.грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи ,роки				Всього витрат на виконання Програми
	I етап 2017 рік	II етап 2018 рік	III етап 2019 рік	IV етап 2020 рік	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	23700,0	25100,0	26800,0	28200,0	103800,0
Державний бюджет	7800,0	8200,0	8400,0	8800,0	33200,0
обласний бюджет	12400,0	12900,0	13900,0	14400,0	53600,0
кошти районних бюджетів та бюджети об'єднаних територіальних громад	3500,0	4000,0	4500,0	5000,0	17000,0

**Перший заступник голови
обласної Ради**

Л. Щербаківська

Показники продукту регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2017-2020 роки»

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Етапи, роки				Всього за період дії Програми (або до кінця дії Програми)
			I етап 2017 рік	II етап 2018 рік	III етап 2019 рік	IV етап 2020 рік	
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
I	Показники продукту Програми						
1	Будівництво, добудова та реконструкція житла	кіль-кість будинків	87	89	91	93	360
		тис. кв.м житла	6,9	7,1	7,3	7,6	28,9
2	Придбання житла	кіль-кість будинків	17	19	21	23	80
		тис. кв.м житла	1,27	1,42	1,57	1,72	5,98
3	Інженерні мережі: - газифікація садиб - водопостачання	садиб	70	94	103	112	379
		-//-	300	316	347	378	1341
II	Показники ефективності Програми						
1	Вартість кв.м збудованого житла	тис.грн	2,9	3,0	3,1	3,2	3,05
2	Вартість кв.м добудови, реконструкції житла	-//-	1,7	1,8	1,9	2,0	1,85
3	Вартість кв.м придбаного житла	-//-	2,0	2,1	2,2	2,3	2,15
4	Приєднання одного будинку до інженерних мереж	-//-	10,0	10,1	10,2	10,3	10,15
III	Показники якості Програми						
1	Ввід в експлуатацію житлових будинків	кіль-кість	77	79	81	83	320
		тис. кв.м	6,2	6,3	6,5	6,6	25,6
2	Поліпшення житлово-побутових умов	кіль-кіст сімей	474	518	562	606	2160

**Перший заступник голови
обласної Ради**

Л. М. Щербаківська

Додаток № 3

Напрями діяльності та заходи Програм

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:				Очікуваний результат
						Етап				
						2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фінансово-бюджетна підтримка	надання довгострокових пільгових кредитів	2017 рік	Комунальна організація Вінницький «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництва»	Державний бюджет	7800	-	-	-	- укладення 104 кредитних угод на будівництво, добудову та реконструкція, придбання житла; укладання 370 угод на інженерні мережі
					обласний бюджет	12400	-	-	-	
					бюджети районів та об'єднаних територіальних громад	3500	-	-	-	
					Всього:	23700	-	-	-	
2018 рік	Державний бюджет	-	8200	-	-	- укладення 108 кредитних угод на будівництво, добудову та реконструкція, придбання житла; укладання 410 угод на інженерні мережі				
	обласний бюджет	-	12900	-	-					
2019 рік	бюджети районів та об'єднаних територіальних громад	-	4000	-	-	- укладення 112 кредитних угод на будівництво, добудову та реконструкція, придбання житла; укладання 450 угод на інженерні мережі				
	Всього:		25100							
2020 рік	Державний бюджет	-	-	8400	-	- укладення 116 кредитних угод на будівництво, добудову та реконструкція, придбання житла; укладання 490 угод на інженерні мережі				
	обласний бюджет	-	-	13900	-					
2020 рік	бюджети районів та об'єднаних територіальних громад	-	-	4500	-	- укладення 116 кредитних угод на будівництво, добудову та реконструкція, придбання житла; укладання 490 угод на інженерні мережі				
	Всього:			26800						
						23700	25100	26800	28200	
					Всього:	103800				

Перший заступник голови
обласної Ради

Л. М. Щербаківська

Додаток № 4

ОБСЯГИ

виділення коштів із районних бюджетів та об'єднаних територіальних громад до обласного бюджету на участь у співфінансуванні видатків у вигляді субвенції для впровадження регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій обл. "Власний дім" на 2017 - 2020 р.

№ з/п	Район	ВСЬОГО:	Віділення коштів із районних бюджетів для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам в розрізі районів, у тому числі по роках, тис.грн				ПРИМІТКА:
			2017	2018	2019	2020	
1	Барський	1180,0	250	280,0	310,0	340,0	
2	Бершадський	375,0	75	90,0	100,0	110,0	
3	Вінницький	960,0	200	225,0	250,0	285,0	
4	Гайсинський	700,0	145	160,0	185,0	210,0	
5	Жмеринський	1010,0	210	230,0	270,0	300,0	
6	Іллінецький	685,0	140	165,0	180,0	200,0	
7	Калинівський	970,0	200	225,0	260,0	285,0	
8	Козятинський	815,0	170	185,0	220,0	240,0	
9	Крижопільський	230,0	45	60,0	60,0	65,0	
10	Липовецький	870,0	185	200,0	220,0	265,0	
11	Літинський	740,0	160	175,0	190,0	215,0	
12	Могилів-Подільський	510,0	105	120,0	135,0	150,0	
13	Мурованокориловецький	590,0	120	145,0	155,0	170,0	
14	Немирівський	345,0	70	85	90,0	100,0	
15	Оратівський	690,0	125	160,0	195,0	210,0	
16	Піщанський	230,0	45	60,0	60,0	65,0	
17	Погребищенський	530,0	110	125,0	140,0	155,0	
18	Теплицький	260,0	50	65,0	70,0	75,0	
19	Тиврівський	875,0	185	200,0	230,0	260,0	
20	Томашпільський	785,0	160	185,0	210,0	230,0	

21	Тростянецький	280,0	60	65	70,0	85,0	
22	Тульчинський	625,0	130	145,0	165,0	185,0	
23	Хмільницький	530,0	110	125,0	140,0	155,0	
24	Чернівецький	530,0	110	125,0	140,0	155,0	
25	Чечельницький	320,0	60	75,0	90,0	95,0	
26	Шаргородський	685,0	125	160,0	190,0	210,0	
27	Ямпільський	680,0	155	165,0	175,0	185,0	
ВСЬОГО		17000,0	3500	4000,0	4500,0	5000,0	

**Перший заступник голови
обласної Ради**

Л. М. Щербаківська

**Орієнтовні обсяги кредитування та прогнозовані показники
регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва
у Вінницькій області «Власний дім, на 2017-2020 роки»**

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Прогнозовані показники введення в експлуатацію об'єктів будівництва		Орієнтовні обсяги кредитування (вартість), тис.грн.
		кількість	площа, кв.м	
1.	Нове будівництво власного житла	147	10290	38750
2.	Добудова, реконструкція власного житла	213	18105	31950
3.	Купівля власного житла	80	5980	16000
4.	Інженерні мережі	1720	-	17100
ВСЬОГО:		2160	30120	103800

**Перший заступник голови
обласної Ради**

Л. М. Щербаківська